



RENOVAR ESPACIOS, UNA BUENA INVERSIÓN

Ya no hay necesidad de recurrir al yeso para hacer restauraciones. Lo último en innovación en pastas acrílicas ofrece eficiencia, practicidad y un 20% de reducción en peso.

POR: Jessica Bigio

Cuando un mexicano compra o renta una casa, difícilmente se imagina que debajo de sus paredes lisas o texturizadas se esconden grietas o imperfecciones. “Sin embargo, la mayoría de hogares en el país tienen esa característica”, así lo da a conocer Ana Lilia Mendoza, gerente de marca de Texturizados y Efectos en Comex.

“El problema es que no sabemos qué tipo de materiales se usaron para dar acabado en ese muro. Muchas veces se hace con yeso por ser un material económico, y cuando la pared recibe el mínimo golpe, se empieza a desprender y hay que hacer reparaciones”, además de que el yeso con el paso del tiempo genera humedad, apunta la especialista.

Utilizar el producto adecuado para el mantenimiento de las edificaciones podría disminuir problemas como humedad y agrietamiento en los hogares mexicanos y generar un gran impacto.

En el país hay cerca de 28 millones de viviendas habitadas, de las cuales, un tercio requerirá una renovación total o parcial en menos de 12 años, según informes de la Asociación Mexicana de Especialistas en Remodelación y Mejoras (AMERMAC).

Para restauraciones duraderas y efectivas, Mendoza recomienda usar pastas texturizadas. La variedad en el mercado es amplia, la elección

depende de las necesidades del consumidor. “En la línea premium de **Texturi Ultraligera**, Comex ofrece cinco granulometrías cada una con un acabado distinto: extrafina, tersa, media, semigrosa y grossa. La extra fina es muy exclusiva”, afirma la gerente de marca.

Además, agrega, el acabado extra fino que no tiene nada de grano se puede emplear para alisar muros que originalmente tienen otro tipo de texturas. “Por su gran adherencia, los consumidores la pueden utilizar incluso

EN EL PAÍS HAY CERCA DE 28 MILLONES DE VIVIENDAS HABITADAS, DE ELLAS UN TERCIO REQUERIRÁ UNA RENOVACIÓN TOTAL O PARCIAL, EN MENOS DE 12 AÑOS.

Fuente: AMERMAC

sobre azulejos, ya sea en baños o cocinas, logrando que en su lugar queden paredes planas, y ahorrándose el costo de retirarlos”, explica. Sin embargo, las pastas texturizadas tradicionales son más pesadas que las pinturas vinílicas, y en ocasiones requieren esfuerzos adicionales para su transportación y aplicación. Con esta razón en mente, Comex lanzó al mercado **Texturi Ultraligera**, una pasta acrílica con peso

Comex®

División Profesional

Texturi® Ultraligera

Tu socio de negocio te ofrece productos de última tecnología y alto desempeño

- Máxima dureza y resistencia al interior y exterior.
- Carga, descarga, transporta y estiba mucho más rápido.
- Avanza más m² en menos tiempo y disminuye costos operativos.



Hasta
20%
más ligera

comex.com.mx



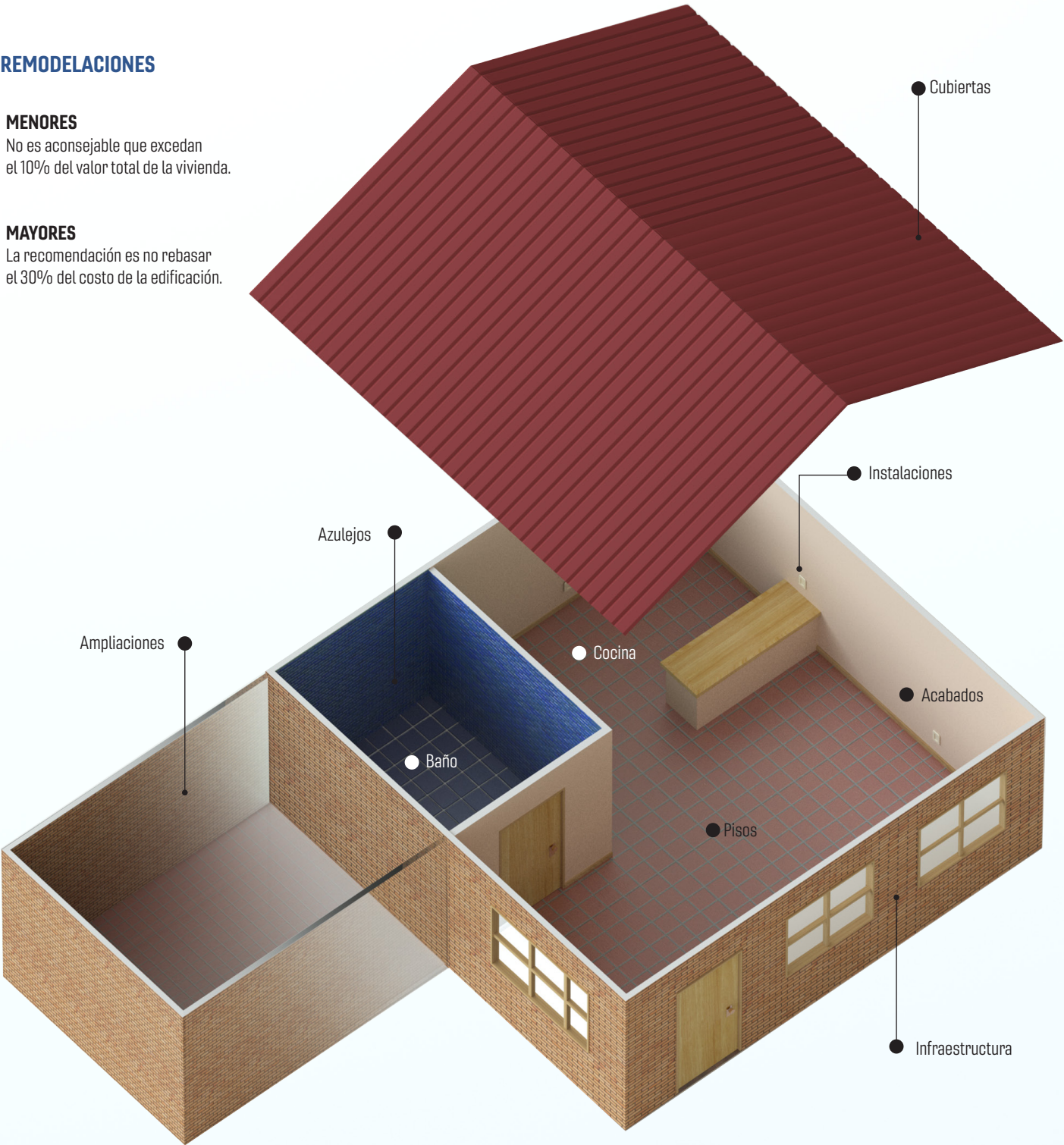
REMODELACIONES

MENORES

No es aconsejable que excedan el 10% del valor total de la vivienda.

MAYORES

La recomendación es no rebasar el 30% del costo de la edificación.



El sector de remodelaciones registra un crecimiento anual entre el 8 y 10% en las principales ciudades del país.



Para 2030 será necesario que al menos 30% de las viviendas actuales sufran remodelaciones.



Dependiendo de los cambios a realizar, los materiales y los proveedores que se escojan, el costo de una remodelación oscila entre 5,000 y 200,000 pesos.



Junto con el de Brasil, el mercado mexicano de reparaciones y remodelaciones son de los más grandes de América Latina.

MOTIVACIONES DETRÁS DE LAS RESTAURACIONES DE PARTICULARES EN MÉXICO



TEXTURI ULTRALIGERA

Ahorra costos de remodelación, alisa muros y azulejos



Interiores



Exteriores

VENTAJAS



Brinda excelente dureza y resistencia



Gran blancura



20% menos peso
(de 29 kilos se reduce a 23 kg)



Disponible en
1,160 colores



Facilidad de aplicación y
transportación



Granulometrías:
extrafina, tersa, media,
semi-grosa y grossa



Más de 70% del sector de remodelaciones en el país es operado por el mercado informal.



Las reparaciones y remodelaciones de vivienda en México generan más de 6,500 millones de pesos al año.

reducido y que ofrece la misma resistencia y dureza de su gama. Está disponible en las cinco granulometrías y pesa 23 kilos por cubeta, en lugar de los 29 de una pasta tradicional.

Además, la disminución en el peso de **Texturi Ultraligera** también hace mucho más fácil su aplicación y disminuye el riesgo de lesiones de espalda o de cintura de quienes lo manipulan, y permite ahorrar en su transportación.

Gracias a esta innovación se pueden trasladar 25% más de piezas que con el peso de las pastas texturizadas tradicionales, y el costo del combustible que asume el contratista disminuye en la misma medida.

Ana Lilia Mendoza aclara que los productos equivalentes de la competencia son aún más pesados, y rondan entre los 30 y los 33 kilos por cubeta. De igual manera, con esta innovación en el producto, que se logró utilizando tecnologías de cargas aligerantes en la formulación, la empresa pretende incrementar la venta de pastas texturizadas entre 6 y 8%.

“Comex es referente en pinturas, ahora buscamos que los clientes sepan que es más que eso, que tiene otros productos de alta calidad”, comenta la gerente de marca.

Disponible en 1,160 colores y con alternativas para aplicar en interiores o en exteriores, **Texturi Ultraligera** también está pensada para contribuir a que las construcciones en México sean más ligeras y resistentes a los desastres naturales a los que está expuesto el país.

“Los sismos que tuvieron lugar en septiembre de 2017 no sólo dejaron en evidencia la necesidad de contar con firmas confiables y eficientes en materia de construcción, también en el mantenimiento y remodelación de los hogares”, así lo dijo Antonio Irurita, presidente de AMERMAC, en un comunicado publicado en agosto de 2018. Por ello, el ejecutivo de la asociación recomienda a los mexicanos acercarse a profesionales de este sector para garantizar la seguridad de los inmuebles a futuro. 🌐

Fuentes: Amermac, Dr. Solución y Gerencia de Texturizados y Efectos Comex.