

CASA SOTOGRANDE  
Legorreta Arquitectos  
Fotografía de: Andreas Von Eisendel

**Comex**<sup>®</sup>  
*División Profesional*

# Diseñando el futuro Transformación en la vivienda



# Contenido

- Aceleración de tendencias
- Puntos clave del cambio
- Tendencias en color

01

Diseñando el futuro  
Transformación en la vivienda

# El futuro de la vivienda 2030

- Los próximos diez años traerán una serie de cambios en el estilo de vida y los interiores, desde la evolución de las actitudes de los consumidores hacia la comodidad, el bienestar y la seguridad, hasta los grandes avances de la Inteligencia Artificial en el hogar, la automatización y las experiencias inmersivas; **además de la necesidad de una adaptación climática radical en la arquitectura y el diseño de interiores.**
- Las prioridades clave y las oportunidades en la industria de la vivienda, **Comex División Profesional las examina desde ahora y planifica para estar listos en el mañana.**



**Comex**  
División Profesional

**Las tendencias se renuevan continuamente y la tecnología ha avanzado: 2020 ha acelerado la década que tenemos por delante y ha cambiado la mentalidad de los consumidores a largo plazo.**



Soluciones recomendadas:

**Speedhide**

**TOP Lluvia Torrencial 15 años**

A lo largo de la década de 2020, habrá muchos desafíos que superar, e igualmente muchas oportunidades para que **las marcas de estilo de vida e interiores propongan, apoyen y habiten un futuro más sostenible, adaptable y resistente** para el hogar y el consumidor de la próxima década en distintas áreas.

- **Protección:** la creciente preocupación por la higiene, la salud y la seguridad llevarán a que el hogar asuma un papel altamente protector y se convierta en un santuario.
- **Lugares:** el diseño de viviendas priorizará la flexibilidad, la comunidad y la conectividad, y las redes locales tendrán más valor para los consumidores.
- **Medio ambiente:** la sostenibilidad será un hecho en 2030, y el hogar será un lugar para crecer, cultivar y usar recursos en un circuito cerrado.
- **Tecnología:** la inteligencia artificial, la tecnología inmersiva y la conectividad digital darán pasos de gigante, digitalizando el hogar por completo y abriendo nuevas experiencias de entretenimiento.



- Será clave **integrar medidas de higiene más estrictas ahora normalizadas** así como un diseño que mejore la salud del hogar, desde **materiales seguros** hasta facilidades para mejorar la accesibilidad.
- **La conciencia sobre la toxicidad de algunos materiales, desde VOC's en pinturas** hasta BPA y ftalatos en plásticos, ya está aumentando entre los consumidores, lo que hace que **"libre de" sea un reclamo importante para artículos para el hogar y alimentos.**
- **Los materiales naturales** posteriores a la pandemia como el corcho, el cobre y el latón, **serán cada vez más reconocidos por sus propiedades antimicrobianas** y se incorporarán a los hogares durante la próxima década.
- Para 2030, la cantidad de personas mayores de 60 años habrá aumentado al 16.4% de la población mundial, lo que **incrementará la demanda de productos que permitan a las personas mantener la salud** a medida que envejecen.
- Las características de asistencia se incorporarán en los hogares, y las marcas desempeñarán un papel al **diseñar productos empáticos e inclusivos.**

**Comex**  
División Profesional

## Salud en casa



Soluciones recomendadas:

**Vinimex Total Antiviral y Antibacterial**  
**Desinfectante universal orgánico**

# Diseñando santuarios

- Mientras que el mundo que nos rodea cambia, nuestras necesidades emocionales centrales no lo hacen. **La casa seguirá ofreciendo santuario y sensorialidad, y el diseño realzará este papel.**
- El informe Life at Home 2019 de Ikea encontró que mientras el **91% de las personas espera seguridad en su hogar, el 89% espera comodidad.**
- El hogar es un santuario donde, como dice el escritor Kyle Chayka, "tenemos que poder hibernar". Cada vez más, **esta comodidad se entregará sensorialmente: a través de la seducción del tacto físico y el uso sensible del color, la luz y el aroma.** La neuroestética será clave aquí.
- Actualmente ganando terreno en el diseño, este campo explora cómo **nuestro entorno afecta nuestro cerebro, estado de ánimo y sentimientos de placer.**
- Las mascotas, las plantas y los jardines que ya experimentan un repunte a medida que crecen las crisis globales, se volverán más centrales en el hogar, **y la vivienda deberá inclinarse hacia el diseño biofílico: aprender de la naturaleza para crear calma en el hogar.**



Soluciones recomendadas:  
TOP Garden Prefabricado



# En el Mundo...

El número de desastres relacionados con el clima está aumentando. La base de datos internacional sobre desastres del Centro de Investigación sobre la Epidemiología de los Desastres muestran que durante la década de 2010, el mundo registró cuatro veces la cantidad de catástrofes presentadas en la década de 1970. La crisis climática está obligando a muchas personas a huir de sus hogares, ya sea por un evento relacionado con el clima o por un cambio gradual.

**El análisis de Sky News mostró que en 2020, aproximadamente 1770 eventos relacionados con el clima provocaron más de 30 millones de nuevos desplazamientos.** Por ejemplo, se dice que la temporada de lluvias en China causó las peores inundaciones en más de 20 años entre mayo y julio, provocando desplazamientos de 3.7 millones, mientras que ciclones, tifones y deslizamientos de tierra aumentaron esa cifra a más de 5 millones a finales de año. Por otro lado, en EUA los incendios forestales, inundaciones, huracanes y tormentas extremas produjeron en total 1.7 millones de desplazamientos.

Nectarina 317-02  
Color del Año 2022



# Trazando futuros: Diseño climático adaptativo

**Comex**

División Profesional

La crisis climática y su aumento repentino ha llevada a la alza la **demanda de soluciones de diseño para ayudar a los consumidores a protegerse** a sí mismos y a sus hogares de los desastres naturales.

Estas son las consideraciones de diseño clave que están ayudando a los consumidores a preparar sus hogares para el futuro:

- **Vivienda pasiva:** los techos reflectantes, la arquitectura que difunde la luz del sol y las ventanas de triple acristalamiento se encuentran entre las consideraciones de diseño clave para los conceptos de refrigeración pasiva.
- **Diseño resistente a inundaciones:** crucial para áreas propensas a inundaciones, se están implementando medidas preventivas y consideraciones de diseño en construcciones nuevas y viviendas existentes.
- **Diseño resistente al fuego:** la crisis climática está aumentando la intensidad de los incendios forestales en todo el mundo, lo que lleva a los investigadores a desarrollar viviendas resistentes al fuego.
- **Escasez de agua:** están surgiendo soluciones de diseño que ayudan a las personas con acceso limitado al agua mediante la recolección de agua del aire o el almacenamiento de la lluvia.



Soluciones recomendadas:

**Steelguard 119 W**

Intumescente acrílico base agua

**TOP Wall Humedad Extrema**

# Refrigeración pasiva

- Los conceptos de refrigeración pasiva, que ayudan a **contrarrestar las temperaturas extremas y optimizar la eficiencia energética** en el hogar, son cada vez más importantes.
- Los techos reflectantes, la arquitectura que difunde la luz del sol y las ventanas de triple acristalamiento se encuentran entre las consideraciones clave del diseño. Al implementar estas soluciones, **una casa puede usar hasta un 90% menos de energía y funcionar de manera óptima sin necesidad de calefacción o aire acondicionado.**
- El gobierno de Nueva Gales del Sur ha establecido planes que requieren que todas las casas nuevas construidas en el suburbio de Wilton en Sydney tengan techos pintados de blanco en lugar de pizarra oscura.
- Los estudios han demostrado que estos "techos frescos" pueden reducir la intensidad del efecto isla de calor urbano en un 23% **y reducir las temperaturas máximas durante una ola de calor** en 2 °C o más.
- Debido a que los sistemas de refrigeración pasiva absorben menos calor del que emiten, **una superficie recubierta con ellos se enfría por debajo de la temperatura ambiente sin consumir energía.** Si se usaran para cubrir un techo de 1,000 pies cuadrados, podría tener una potencia de enfriamiento de 10 kilovatios, incluso más poderosa que la mayoría de los acondicionadores de aire.



Soluciones recomendadas:

**TOP Aislamiento Térmico -10°**  
**TOP Wall Aislante Térmico**  
**Roof Mastic Reforzado**

# Puntos de acción

# 1

## Actúa ahora

**Las emergencias relacionadas con el clima están aumentando rápidamente, y ahora es el momento de evaluar cómo la industria puede ayudar.**

Empoderar a los consumidores con conocimientos, ofreciendo sugerencias y consejos sobre como protegerse a si mismos y a su patrimonio.

# 2

## Rediseño de comunidades

Considere cómo ayudar a las personas a actuar como individuos y como comunidad. Por ejemplo, la verdadera resistencia al fuego vendrá a nivel comunitario, cuando los vecinos trabajen juntos para proteger pueblos enteros. **Si todo el mundo implementara diseños resistentes al fuego, podría retrasar la propagación del fuego en lugar de alimentarlo.**

# 3

## Vivienda a corto y largo plazo

La implementación de sistemas preventivos son primordiales en un periodo de cambio y transformación social y climática que debería impactar de manera positiva a la arquitectura de todos los días.

# 4

## Preparación para tus consumidores

Evalúe las líneas existentes que se pueden integrar en las edificaciones. Estos deben estar más orientados al diseño para encajar perfectamente en los hogares.

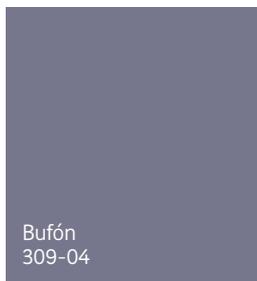
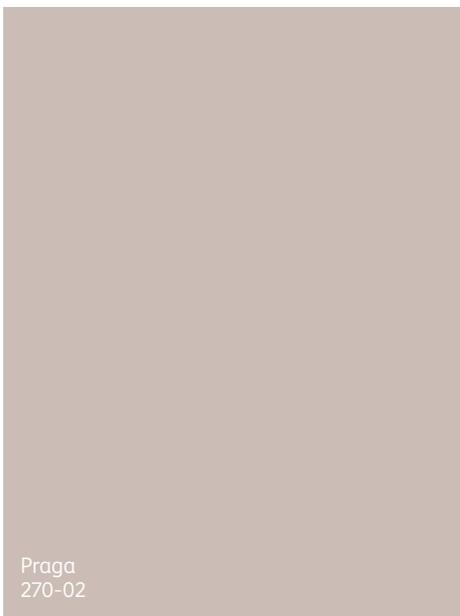
**En Comex División Profesional contamos con un amplio equipo de expertos en Color, Especificación y Aplicación Profesional, listo para formar parte de tu equipo.**

Correo electrónico de contacto:  
divisionprofesional@ppg.com

# Tendencias Clave

## Color 22/23 Espacios de vivienda

Una interacción de cálidos tonos naturales y vívidos tonos artificiales impulsa las paletas de colores, brindando una sensación de conexión a tierra, tranquilidad y energía edificante a los productos y espacios interiores.



Google  
WGSN

## Matices reconfortantes

El deseo de crear un ambiente sereno inspira una gama de pasteles relajantes que iluminan los espacios interiores. En 2022, los colores que traen a la mente una sensación de bienestar, cuidado personal y sostenibilidad serán clave.

**Comex**  
División Profesional



Louis Poulsen  
WGSN



Home style  
WGSN



Mambo unlimited ideas  
WGSN



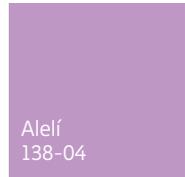
@andresgandresg  
WGSN



Juliette Wanty  
WGSN



Hoja de Parra  
247-06



Alelí  
138-04



Iceberg  
Effex Metal  
Mercurio

## Pasteles de plastilina

Los pasteles digitales de 2021 se están trasladando a un espacio más artificial con una saturación más profunda.

Los pasteles divertidos siguen inspirando aplicaciones de colores surrealistas y combinaciones de colores atípicas en las líneas de productos para el hogar.

## Amarillos

Los amarillos vibrantes llenarán de energía y vitalidad al hogar. Los matices amarillos tendrán el poder de permanencia hasta bien entrado 2023, ya que tiene la capacidad de mejorar los espacios interiores y crear una sensación de gozoso optimismo.

Este tono infundido por el sol parece más maduro con matices minerales que lo alejan de ser demasiado ingenuo o abrumador. Pierde el miedo y aplica este tono alegre y considerado para acentuar las paredes y las puertas para dar fuerza a los espacios interiores.



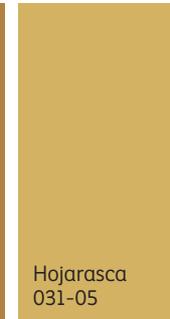
WGSN



WGSN



Brocado  
043-07



Hojarasca  
031-05



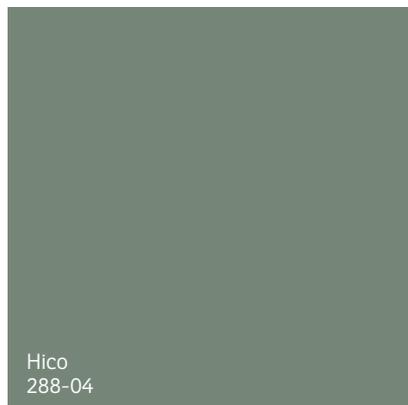
Effex Metal  
Aurum



WGSN

## Verdes

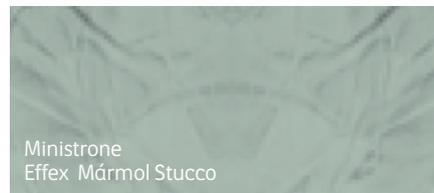
La calidad holística de los verdes derivados de la naturaleza aporta riqueza orgánica a una variedad de productos y espacios interiores.



Hico  
288-04



Fango  
288-06



Ministrone  
Effex Mármol Stucco

Los bosques densos y los terrenos cubiertos de musgo inspiran una capa de tonos verdes que enriquecen los acabados para el hogar y conectan a los consumidores con el mundo natural.

Las variedades de piedra verde de pizarra, granito, mármol y baldosas de cerámica brindan una sensación de equilibrio a los espacios del baño y las placas para salpicaduras de la cocina.

Los textiles aterciopelados y las aplicaciones de colores tonales realzan los tonos verdes con una dimensión suave.



WGSN



WGSN

[divisionprofesional.comex.com.mx](mailto:divisionprofesional.comex.com.mx)  
[divisionprofesional@ppg.com](mailto:divisionprofesional@ppg.com)